

창요

월간건설신문

Email : khong3000@gmail.com Tel : 021-3002-9090
광고문의 : 0821-1122-8827, 0815-1066-5868

VOL. **102**
2025 / 06



재인도네시아 한국 건설협의회
THE ASSOCIATION OF KOREAN CONSTRUCTION IN INDONESIA

이재명, 21대 한국 대통령에 당선...최종 49.42% 득표로 승리

제21대 대한민국 대통령에 이재명 더불어민주당 후보가 당선됐다.

초유의 비상계엄 사태와 윤석열 전 대통령 파면 속에 치러진 조기 대선에서 민심이 정권 교체를 선택한 것이다. 전국 최종 투표율은 79.4%를 기록, 총 3524만416명이 투표에 참여했다. 중앙선거관리위원회에 따르면 4일 오전 5시 10분 개표율 100%를 기준으로 기호 1번 더불어민주당 이재명 후보가 1728만7513표로 전체 49.42%를 득표했다. 1439만5639표를 얻은 기호 2번 국민의힘 김문수 후보(41.15%)를 8.27%p 차로 앞서며 당선을 확정 지었다.

앞서 방송 3사(KBS·MBC·SBS) 출구조사에서는 이재명 후보가 51.7%를 득표해 과반을 넘길 것이라 예측됐지만, 최종적으로 과반을 하지는 못했다. 이재명 후보는 제21대 대통령 당선이 확실시된 4일 오전 서울 여의도 국회 앞에 마련된 야



외무대에 “민주공화국 대한민국 시민 여러분께 진심으로 감사드립니다” 며 “여러분들이 제게 기대하시고 맡긴 그 사명을 한순간도 잊지 않고 한 치의 어긋남도 없이 반드시, 확실히 이

행하겠다” 고 말했다. 이어 이 후보는 이 자리에서 국민 통합을 약속하며 “내란을 확실히 극복하고 다시는 국민이 맡긴 총칼로 국민을 겁박하는 군사 쿠데타는 없게 하겠다.

이 나라의 민주주의를 회복하고 주권자로서 존중받는 세상을 만들겠다” 고 했다. 한편 개혁신당의 이준석 후보는 291만7523표로 득표율 8.34%를, 민주노동당 권영국 후보는

34만4150표로 득표율 0.98%를 기록했다. 무소속 송진호 후보는 3만5791표를 얻었다. 무효투표수는 255만881표, 기권수는 915만5374표로 각각 집계됐다. 이재명 후보의 지역별 득표율을 보면 ▲전남이 85.87%로 가장 높았고, 그 다음이 ▲광주(84.77%) ▲전북(82.65%) 등으로 주로 호남권에서 득표가 집중됐다. 서울에서는 47.13%를, 경기에서는 52.20%를 득표했다. 선관위는 4일 오전 대통령 당선인 결정안 의결을 위한 전체위원회회의를 개최해 당선인을 최종 확정한다. 당선인은 당선증을 받는 즉시 대통령으로 신분이 전환되며 그 즉시 새 대통령의 임기가 시작된다.

BBC

인니 동부자바주, 영국과 수라바야 LRT 타당성 조사 착수 예정



▲자카르타 수도권 경전철(Jabodetabek LRT), 2023.8.28.(사진=자카르타경제신문/Aditya)
인도네시아 동부자바 주정부는 작년년부터 영국과 협력해 온 수라바야 경전철(LRT) 시스템 개발을 위한 타당성 조사를 곧 시작할 것이라고 밝혔다.

년 PwC와 모트 맥도날드(Mott MacDonald) Dominic Jermy가 진행하는 이 연구에 대해 논의했다. 영국 측의 타당성 조사 결과는 다음 달에 나올 예정이다. 이 연구는 일본국제협력기구(JICA)가 실시한 사전 타당성 평가에 따른 것이다. 사전 타당성 조사에서는 수라바야 광역도시권의 세 가지 주요 노선에 걸쳐 대중교통 옵션을 조사했고, 비용은 8조 1천억 루피아에서 20조 9,600억 루피아에 달한다. 가장 비싼 교통수단은 MRT다. 철도 기반 대중교통 시스템을 개발하려는 수라바야의 노력은 자

금 부족, 불명확한 계획, 중복되는 교통 관할권으로 인해 수년간 지연되어 왔다. 앞서 에리 짜하디 수라바야 시장은 수라바야, 시도아르조, 그레식, 모조끄르도, 라몽안을 연결하는 LRT 시스템이 2027년에 운영을 시작할 예정이며 중앙 정부에서 진행할 것이라고 밝힌 바 있다. 그러나 꼬피파 주지사는 트램과 MRT 옵션을 모두 평가했는데 가장 실현 가능한 옵션으로 LRT가 부상했다고 강조했다. MRT는 비용이 너무 많이 들고, 트램은 밀집된 수라바야의 도시 환경에 적합하지 않기 때문에 그보다 LRT

가 더 실현 가능성이 높다는 것이다. 동부자바주 교통청장 노노도 대중교통 논의가 동부 자바주의 접근성 이니셔티브와 일치하며, 영국 대사와의 면담에서도 여러 옵션 중 LRT가 가장 현실적인 선택으로 꼽혔다고 말했다. 논의되고 있는 LRT 시스템은 수라바야와 시도아르조 및 그레식을 연결하는 대규모 철도 프로젝트인 수라바야 지역철도노선(SRRL)과도 통합될 예정이다. SRRL은 현재 교통부와 재무부에서 특히 자금 조달 구조와 관련하여 검토 중이다. SRRL 프로젝트의 1단계(4조 9천억 루피아)에는 독일개발은행(KfW)으로부터 3조 6천억 루피아의 대출이 포함되어 있다. [자카르타포스트/자카르타경제신문]

HKI
PT. HANJIN
KONSTRUKSI INDONESIA

HIJ
PT. HANJIN
INDONESIA JAYA

고객의 미래를 함께 건설합니다.

불가능을 가능하게. . .

인도네시아 모든 지역에서 한진과 함께 할 수 있습니다

플랜트 / 건설 / 토목

www.hanjinpower.com

Jl. Raya Serang – Jakarta KM. 80, Kel. Kaserangan, Kec. Ciruas – Serang, Banten
Tel : (0254) 402323 6 Fax : (0254) 402327
Email : pthanjin@hanjinind.co.id
www.hanjinpower.com

'어려워도 시장개척' 롯데케미칼, 인도네시아 부타디엔공장 이달말 시운전 돌입

고부가제품 원료 중간재 부타디엔 생산... 하반기 가동 목표



▲롯데케미칼 인도네시아 필레곤 공장에서 플레어링(가스 연소) 작업이 이뤄지고 있는 모습. 현지 매체 Kompasiana 캡처.

롯데케미칼 인도네시아 자회사인 '롯데케미칼 인도네시아'가 다음주부터 부타디엔 공장 시운전에 착수한다. 롯데케미칼이 인도네시아 필레곤에서 대규모 석유화학단지를 구축하고 있는 가운데, 본격적인 실적 반등의 기회로 만들지 주목된다.

22일 석유화학업계에 따르면 롯데케미칼 인도네시아는 필레곤 지역에서 추진 중인 '라인 프로젝트'의 일환으로 이번주부터 나프타를 원료로 하는 나프타 스티프 크래커의 설비 시가동을 시작했다. 여기에서 생산된 원료를 기반으로 이르면 25일부터 부타디엔 공장의 시운전에도 착수할 계획이다.

라인 프로젝트는 인도네시아에 대규모 석유화학단지를 조성하기 위해 2021년부터 7740억원 이상을 투입한 롯데케미칼의 역대 최대 해

외 투자 사업이다. 연간 에틸렌 100만톤과 프로필렌 52만톤, 부타디엔 14만톤, 폴리프로필렌 25만톤의 생산 능력을 구축했다.

나프타와 액화석유가스를 기반으로 에틸렌을 생산해 원가우위를 확보하고 성장 가능성이 높은 인도네시아 석유화학 시장에 진출해 동남아 시장

지배력을 강화한다는 전략이다. 롯데케미칼은 전체 납사 원료 중 최대 50%까지 LPG와 에탄 등 천연가스계 액체로 대체 가능하도록 설계해 원가 경쟁력을 갖췄다.

이번 부타디엔공장은 기초 유분 생산이라는 업스트림을 시작으로 부타디엔 등 다운스트림 제품까지 단계적으로 가동을 확대하기 시작한 것으로 풀이된다. 부타디엔은 합성고무, 나일론 등 다양한 고부가 화학제품의 원료로 사용되는 핵심 중간재로 자동차·전자 등 제조업 전반에 걸쳐 광범위하게 활용된다.

인도네시아 현지 외신들도 지난 21일(현지시간) 롯데케미칼 공장에서 플레어링(연소) 불꽃이 솟구치는 모습을 일제히 보도했다. 플레어링은 시운전 단계에서는 필수적인 절차로 이 작업이 시작됐다는 것은 상업 운전의 마지막 단계에 진입했다는 신호다.

롯데케미칼의 정식 상업 가동 목표 시점은 올 하반기인 9~10월이다. 실제 플레어링 작업이 시작되면 신규 공장이거나 고부가 제품 생산을 목표로 할 경우에는 3개월까지도 소요되며, 통상 4주에서 8주 내에 상업 운전 돌입이 가능하다.

롯데케미칼은 재무 구조 관리를 위해 올해 초 인도네시아 프로젝트의 지분을 기존 49%에서 24%로 축소했지만 사업의지는 여전히 강력하다. 인도네시아 석유화학기업과 10년간 에틸렌을 공급하는 장기계약을 체결하는 등 상업 가동을 앞두고 안정적인 판로를 확보해 수익을 창출하기 위한 준비를 하고 있는 것이다.

광기섭 롯데케미칼 기초소재 경영전략부장은 올해 1분기 실적 컨퍼런스콜에서 "에틸렌은 인도네시아 내수를 중심으로 장기계약을 추진 중"이라며 "몇 개 업체와는 이미 장기 계약을 체결했다"고 말했다. 디지털타임스

박상우 국토장관, “ ‘해외건설 2조 달러’ 적극 지원”



박상우 국토교통부 장관은 16일 해외건설 2조 달러 조기 달성을 위한 대토론회에서 "도시개발 및 고속철도, 투자개발사업

등 다양한 분야에 대한 진출 확대 전략을 마련하고 국내 기업들에 대한 정책적 지원을 아끼지 않겠다"고 말했다.

박 장관은 이날 해외건설협회·한국해외인프라도시개발지원공사가 공동 주관한 '해외건설 2조 달러 조기 달성을 위한 대토론회'에서, "그동안의 1조 달러가 토목과 건축, 플랜트 중심으로 이룬 성과였다면, 앞으로의 1조 달러는 디지털 기술, 친환경 에너지, 스마트 인프라와 접목된 신성장 산업으로 열어야 한다"고 강조했다.

박 장관은 "기술과 경험을 바탕으로 기획, 설계, 시공, 투자까지 연결되는 부가가치 확장 수출 전략이 필요하다"며 "건설업과 제조업, 금융이 융합하는 동맹이

필요하다"고 말했다. 이날 토론회는 2개 세션으로 나눠 각 세션에서 전문가들이 발제하고, 세부 내용을 토론하는 방식으로 진행됐다.

세션1에서는 '해외건설 2조 달러 조기달성을 위한 미래전략과 과제'를 주제로 정부 및 기업의 역할, 조기 달성전략 등에 대해 논의했다.

세션2에서는 '고부가가치 시장 확대를 위한 투자개발 활성화 전략'을 주제로 투자개발사업 관련 글로벌 트렌드, 도시개발사업 우수사례 및 진출확대 방안 등을 공유했다. 출처:건설기술신문

www.filogix.id

글로벌 물류의 새로운 기준을 세우다!

LEADING LOGISTIC PROVIDER

4PL
 항공, 해상운송
 내륙운송
 통관대행
 물류 컨설팅
 물류 OS
 W&D 사업

Wisma Korindo 9th Floor.
 Jl. MT. Haryono Kav.62
 Jakarta, 12780, Indonesia

TEL. : +62-859-3945-2622
 Fax : +62-21-797-6015
 E-mail : kor@f1-logix.com

SK어스온, 인도네시아 광구 낙찰... “동남아 클러스터링 완성”



▲[서울=뉴시스] SK어스온 인도네시아 광구 위치도. (사진=SK이노베이션 제공) 2025.5.22. photo@newsis.com *재판매 및 DB 금지

SK이노베이션의 에너지 자원 개발 자회사 SK어스온이 인도네시아에서 유망 광구 2개를 낙찰 받았다. 동남아시아 클러스터링 전략 지도의 빈칸을 채운 것이다.

SK어스온은 인도네시아 정부가 발주한 원유·가스 자원 개발 사업 경쟁입찰에서 자바섬 인근의 세르팡과 말루쿠 제도 인근의 비나이아 등 2개 광구를 낙찰 받았다고 22일 밝혔다.

지난 20~22일 인도네시아에서 열린 석유·가스 산업 전시회에서 2개 광구에 대한 생산물분배계약을 체결해 광권도 공식 확보했다.

이 광구 면적은 서울시의 14배 규모인 8500㎡다.

두 광구는 인도네시아에서 유망한 유전 지역과 신규 탐사 활동이 가장 활발한 지역에 위치해있다.

일부 외신들은 세르팡 광구 전체의 미발견원시부존량이 원유 12억배럴, 가스 6조 3000억입방피트, 비나이아가 원유 67억배럴, 가스 15조입방피트에 달할 것으로 기대된다고 보도했다.

SK어스온은 세르팡 광구 지분 14%, 비나이아 광구 22% 보유하고 있다.

앞으로 3년 간 이 광구에서 지

산유권을 묶는 클러스터링 전략의 요충지다

앞서 SK어스온은 지난 1~4월 베트남 15-2/17 광구와 15-1/05 광구에서 원유 발견에 성공했다. 말레이시아 지역에서는 지난 2022년 SK427 광구 운영권을 취득했고 지난해에는 SK427 광구 권역 내 케타푸 광구 운영권까지 확보했다.

SK어스온 관계자는 “이번 인도네시아 광구 진출을 통해 중국과 베트남, 말레이시아를 아우르는 동남아시아 자원개발 클러스터링 전략 지도를 완성했다”고 말했다.

뉴시스

질 분석, 탄성과 탐사 등 탐사 작업을 수행할 계획이다. 이후 시추 가능한 구조를 발굴한다.

인도네시아는 베트남과 말레이시아에 이어 동남아 주요

‘로봇이 그리는 외벽’ ... 호반건설, 외벽도장로봇 실증 완료

호반건설이 원격으로 롤러 도장 작업이 가능해 고층 작업에 유리한 외벽도장로봇을 개발했다. 호반건설은 20일 인천시 서구 ‘호반써밋 인천검단 AB19블록’ 현장에서 외벽도장로봇 파일럿 테스트를 완료했다고 밝혔다.

이날 현장에는 스마트건설 기술 확산을 위해 국토교통부가 주관하는 민관 협의체 ‘스마트건설 얼라이언스’ 관계자들이 참석했다.

호반건설 오픈이노베이션팀이 발굴한 자동화기기 전문업체 ‘드블류피에스’ (WPS)의 외벽도장로봇 ‘롤롯’ (Rollot)은 와이어를 따라 수직 이동하면서 원격으로 롤러 도장 작업이 가능한 스마트 건설장비다. 분당 최대 10m의 표면을 도장해 인력 작업 대비 2.5배 빠른 속도다.

고층 외벽 작업 시 날씨 영향을 적게 받아 우수한 시공 품질을



기대할 수 있다. 분진 날림, 화학 도료 비산 등 기존 스프레이형 도장 방식에서 발생하는 환경 오염을 방지한다. 사람이 수행한 고위험 작업을 대체해 추락 재해 등 안전사고를 예방할 수 있는 것 역시 장점이다.

호반건설은 로봇의 안전성·환경성·시공성을 종합 평가해 향후 신축 현장 투입을 적극 검토할 계획이다. 이밖에 삼화페인트, 친환경 콘크리트 혼화재 개발업체인 포스리젠과 공동개발한 친환경 도료를 함께 활용해 작업 환경 시너지를 극대화할 예정이다.

출처: 건설기술신문

대한주택건설협회, ‘해외주택사업 투자개척단’ 인도네시아 시찰



▲정원주 회장(앞줄 오른쪽 5번째)과 해외주택사업 투자개척단이 마이클 위자야 시나르마스 랜드 사장(앞줄 왼쪽 5번째) 등 시나르마스 랜드임원들과 기념촬영하고 있다. / 사진=대한주택건설협회

대한주택건설협회는 정원주 협회장, 조종수 대구시 회장, 도기봉 인천시 회장, 김승필 중앙회 이사 등 협회 임원을 포함한 회원사 대표 15명으로 구성된 ‘해외주택사업 투자개척단’을 꾸려 지난 17일부터 인도네시아 자카르타와 반둥 일원을 현지시찰하고 있다고 21일 밝혔다.

투자개척단은 포화 상태에 이르고 위기에 직면한 국내 주택건설시장의 새로운 돌파구를 마련하고, 해외주택사업에 높은 관심을 보이는 회원사들에 실질적인 지원을 제공하고자 기획됐다. 지난해 베트남에 이어 두 번째로 추진되는 이번 투자개척단은, 자원이 풍부하고 수도 이전과 같은 대형 프로젝트가 진행 중인 인도네시아를 방문지로 선정했다.

협회에 따르면 지난 17일 인도네시아 자카르타에 도착한 투자개척단은 세계 3대 부동산 전문 컨설

팅업체인 컬리어스(Colliers)와 미팅 후, 인도네시아 최대 부동산개발회사인 시나르마스 랜드(SinarMas Land)가 주도하는 SinarMas BSD(Bumi Serpong Damai) 신도시, 델타마스 신도시 개발사업 부지를 방문했다.

이어 20일에는 인도네시아에서 4번째로 큰 도시인 반둥으로 이동해 인도네시아 시행순위 15위의 AG(Artha Graha) 그룹에서 개발 중인 키아라 아르타 파크를 방문했다. 또 유력 정관계 인사를 만나 한국 주택건설업체들의 인도네시아 진출에 협조해 줄 것을 요청했다.

정원주 회장은 “이번 인도네시아 현지시찰을 통해 인도네시아 주택시장 진출여건을 면밀하게 파악해 인도네시아 주택사업에 관심이 높은 회원사에 실질적이고 정확한 정보를 전달하는 데 최선을 다하겠다”고 말했다. 조선비즈



한가지라도 흔들리면 위험합니다

인도네시아 건설환경에 최적화 되어있는 **신화**는 고객의 마음에 신뢰를 심어주는 건설기업입니다.

한국기업의 인도네시아 성공전략을 **신화**가 함께 하겠습니다.



Electrical, Mechanical, Construction, Fire Fighting Total Solution, Factory Control Consultant

PT. SHINHWA TECHNO PLANT
Kawasan Industri Jababeka II
Jl. Industry Selatan 8 Blok EE-6P Cikarang, Bekasi 17530 Indonesia
Tlp. 021-8984-1283 Fax. 021-8984-1284
Email. shinhwatechno0408@gmail.com

‘해외 1호 영업맨’ 정원주 대우건설 회장, 인도네시아 대통령 예방해 사업 확대 논의

21일 인도네시아 현지에서 프라보워 수비안토 대통령 예방



▲정원주 대우건설 회장

대우건설은 정원주 회장이 21일 인도네시아 자카르타 대통령궁에서 프라보워 수비안토(Prabowo Subianto Djohadikusumo) 대통령을 예방하고, 신규 사업 참여 등 다양한 협력 방안을 논의했다고 23일 밝혔다.

정원주 회장은 이 자리에서 인도네시아에서 진행중인 부동산 개발 분야를 비롯해 인프라 구축, 발전, 신재생에너지, 석유화학플랜트 등 다양한 분야에서 참여를 희망한다는 의사를 전달했다.

이날 예방에서 정원주 회장은 “대우건설은 1986년 인도네시아 첫 진출 이후 다양한 프로젝트를 통해 지속적인 파트너십을 맺어 왔으며 인도네시아의 성장 과정에 함께 할 수 있었던 것을 큰 영광으로 생각” 한다고 말했다.

이어 정원주 회장은 “프라보워 대통령님의 비전과 리더십에 깊은 인상을 받았으며 이번 만남을 계기로 대우건설이 인도네시아와의 협력 관계를 더욱 강화할 수 있게 되길 희망한다” 고 밝혔다.

이에 대해 프라보워 수비안토 인도네시아 대통령도 “대우건설의 인도네시아 진출 확대 계획을 환영한다” 며 “대우건설의 부동산 및 인프라 개발 역량을 높이 평가

하기에 이를 통해 인도네시아 경제 발전에 실질적으로 기여할 수 있는 프로젝트를 발굴, 개발해 나가기를 희망한다” 라고 화답했다.

특히 이날 만남에선 프라보워 대통령이 직접 인도네시아 정부 주요 인사와의 즉석 만남을 주선해 현지 진출을 위한 실질 협력 체계가 이루어지도록 조치했다. 이에 프라보워 대통령의 친동생이자 에너지·환경 담당인 하심 조조하디쿠수모(Hashim Djohadikusumo) 특사, 마루아라르 시라이트(Maruarar Sirait) 주택부 장관, 인도네시아 국부펀드인 다난타라(Danantara Indonesia)의 최고경영자(CEO)이자 투자부 장관인 로산 로슬라니(Rosan Roeslani) 장관 등이 함께 자리했다.

건설업계에선 정원주 회장의 이번 대통령 예방과 정부 주요 인사들과의 접견으로 대우건설의 현지 사업 확대 및 실질적인 협력방안을 모색하는 출발점이 될 것이란 기대가 나온다. 앞서 본인 스스로 ‘해외 영업맨’ 을 자처하며 임직원이 필요로 하는 곳이라면 어디든 가겠다고 밝혔던 정 회장은 지난해 에도 투르크메니스탄 대통령을 예방하고 현지 진출에 대한 의사를 전달한 후, 도시개발사업에 지원과

협조를 요청받기도 했다.

대우건설은 지난 40여년간 인도네시아에서 7개의 프로젝트에 참여해 약 7억 달러 규모의 수주를 기록했으며, 현재 인도네시아 현지 법인을 설립해 부동산 개발사업과 인프라 등에서 사업 다각화 및 현지화를 추진하고 있다.

대우건설 관계자는 “이번 정원주 회장의 인도네시아 대통령 및 정부 주요 인사들의 예방을 통해 대우건설의 역량과 비전을 알리고 네트워크를 확대할 수 있었다” 며 “현지 개발사 및 시공사와의 전략적이고 상호 협력적인 파트너십, 금번 구축한 네트워크를 통해 다양

한 프로젝트 기회를 발굴해 나갈 것” 이라고 밝혔다.

한편 정원주 회장의 이번 인도네시아 방문에는 해외 투자에 관심이 많은 대한주택건설협회(주건협) 회원사들도 함께 했다. 정 회장은 주건협 회장직도 맡고 있다. 이에 주건협은 조종수 대구시회장, 도기봉 인천시회장, 김승필 중앙회 이사 등 협회 임원을 포함한 회원사 대표 15명이 지난 17일부터 인도네시아 자카르타와 반둥 일원 현지 시찰에 나섰다.

포화 상태에 이른 국내 주택건설시장의 새로운 돌파구를 마련하고 해외주택사업에 높은 관심을 보이는 회원사들을 대상으로 기획된 ‘해외주택사업 투자개척단’ 은 지난해 베트남에 이어 두번째다. 협회는 “자원이 풍부하고 수도이전과 같은 대형 프로젝트가 진행 중인 인도네시아를 방문지로 선정했다” 고 밝혔다.

협회에 따르면 투자개척단은 세계 3대 부동산 전문 컨설팅업체인 ‘컬리어스(Colliers)’ 와 미팅 후, 인도네시아 최대 부동산개발회사인 시나르마스 랜드(SinarMas Land) 가 주도하는 시나르마스 BSD(Bumi Serpong Damai) 신도시, 델타마스 신도시 개발사업 부지 방문을 잇달아 가졌다고 밝혔다.

이어 20일에는 인도네시아에서 네 번째로 큰 도시인 반둥으로 이동해 인도네시아 시행순위 15위의 AG(Artha Graha) 그룹에서 개발 중인 키아라 아르타 파크를 방문했다.

정원주 회장은 “이번 인도네시아 현지시찰을 통해 인도네시아 주택 시장 진출여건을 면밀히 파악해 인도네시아 주택사업에 관심이 높은 회원업체에 보다 실질적이고 정확한 정보를 전달하는데 최선을 다하겠다” 고 말했다.

헤럴드경제

현대차·KGM, 나란히 인도네시아 시장 공략 나서

현대자동차와 KG모빌리티가 나란히 인도네시아 시장 공략에 나서 이목을 집중시키고 있다.

17일 업계에 따르면 현대차는 인도네시아 현지에서 수소 생태계 조성 작업에 박차를 가하고 있다.

현대차는 올 4월 중순 인도네시아 자카르타에서 열린 ‘글로벌 수소 생태계 서밋 2025’ 에서 인도네시아 정부 및 국영 에너지기업 페르타미나 홀딩스와 함께 추진 중인 ‘인도네시아 W2H 수소 생태계 조성 프로젝트’ 를 발표했다. 현대차가 주목한 ‘W2H’ 는 △음식물 쓰레기 △하수 슬러지(수처리 과정에서 생긴 침전물) △가축 분뇨 등 유기성 폐기물에서 발생한 메탄을 정제해 바이오가스를 만든 후 수소로 변환하는 기술이다.

현대차는 지역 내 수소 생산 거점 조성을 통해 수소 운반 및 저장 과정의 비용을 절감할 것으로 기대했다.

현대차의 수소 생태계 조성 행보



▲현대차그룹은 올 4월 중순 인도네시아 자카르타에서 열린 ‘글로벌 수소 생태계 서밋 2025’ 에서 ‘인도네시아 W2H 수소 생태계 조성 프로젝트’ 계획을 발표했다.(사진=현대차)

는 이번이 처음은 아니다. 현대차는 앞서 △충주시 음식물 바이오센터에서 진행 중인 수소 생산 실증 사업 △청주시 공공하수처리장 내 유기성 폐기물 활용 청정 수소 생산 시설 구축 사업 △파주시·고등기술연구원과의 미니 수소도시 조성을 위한 자원순환 사업 등 다양한 W2H 모델을 구축·전개하고 있다.

KGM은 이달 8일 인도네시아 방산기업인 핀다드와 ‘렉스턴 KD(현지조립생산) 공급 물량·사업 확대 HOA(주요조건합의서)’ 를 체결했다. 핀다드는 군사 장비 등을

생산하는 인도네시아 국방부 산하 국영 방산 기업으로 자국 내 군용차·장갑차·군수품의 70% 이상을 공급하고 있다.

KGM은 핀다드와 HOA 체결에 대해 “국민차 프로젝트를 비롯해 전기 버스 현지 생산·공동 개발 등을 추진할 계획” 이라며 “(KGM은) 차량 상품성 검토 등 기술 분야를 지원할 것” 이라고 밝혔다.

KGM과 핀다드는 ‘국민차 프로젝트’ 와 관련해선 공동 개발 사업에 속도를 내 총 20만대 규모의 차량을 현지 생산·판매할 계획이다. 더욱이 KGM은 지난해 인도네시아에 렉스턴 KD 1060대를 수출했고 올해엔 3000대 수출을 계획하고 있다.

곽재선 KGM 회장은 “인도네시아는 동남아시아 최대 자동차 시장이자 높은 성장 잠재력을 가진 매력적인 시장” 이라며 “차별화된 제품력과 마케팅 전략으로 판매 확대에 총력을 기울일 것” 이라고 말했다.



대한민국 1위 전선회사 LS전선, 인도네시아에서도 자랑스런 1위입니다



저압케이블/Building 케이블



산업용 케이블



Overhead 케이블



Busduct



LS-AG Cable Indonesia

www.lscns.com
www.lzag.co.id

Karawang 공장

Artha Industrial Hill
Blok E Kav 20-21, Wanajaya,
Telukjambe Barat, Karawang
Jawa Barat 41361, Indonesia
Tel.: 021 3973 3988

Jakarta 영업소

Revenue Tower
Jl. Jend. Sudirman kav 52-52 No 8
Senayan, Kebayora Baru,
Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12190
Tel.: 021 3973 3988

한국인 상담

Tel.: 0821 2472 2214
0811 1246 006
+82 10 8349 7749

대리점

AYIUM
PT ALLIUM GREEN NUSA

Ruko Dalton Extension DLNT 052-053,
Jl. Scientia Boulevard, Gading Serpong,
Curug Sangereng, Kelapa Dua, Tangerang,
Banten, Indonesia 15810
Tel.: 0811 8126 7788, 0811 8430 561 (한국인 상담)

인니 국부펀드 다난따라, LG 철수한 전기차 배터리 프로젝트에 투자



▲중국 기업 저장화유코발트(왼쪽)/CATL 로고

인도네시아 국부펀드 다난따라(Danantara)가 중국 기업 저장화유코발트(Zhejiang Huayou Cobalt)와 CATL(Contemporary Ampere Technology Co., Ltd)이 주도하는 두 개의 전기차 배터리 공급망 프로젝트인 ‘타이탄(Titan)’과 ‘드래곤(Dragon)’ 프로젝트를 지원하기로 했다.

23일 자카르타포스트에 따르면, 다난따라의 CEO인 로산 루슬라니는 이 펀드가 직접 또는 현재 다난따라가 통제하고 있는 국영기업(BUMN)을 통해 화유가 주도하는 컨소시엄을 지원할 것이라고 밝혔다. 그는 심지어 정부가 프로젝트의 과반 지분을 확보하는 방안도 거론했다.

로산은 지난 22일, “과거에는 자금 문제가 있었지만 이제 다난따라가 설립되었으므로 향후 국가 경제에 수익, 일자리 창출, 혜택이 될 강력한 잠재력이 있다고 보고 지원할 준비가 되어 있다”고 말했다.

쁘라보워 수비안포 대통령은 지난 4월에 공식적으로 사업에서 철수한 LG 에너지솔루션(LGES)을 대신해 화유를 컨소시엄의 새로운 리더로 임명하는 것을 승인했다. CATL이 주도하는 별도의 프로젝트도 진행을 재개했다.

이 이니셔티브는 채굴 및 고압 산 침출(HPAL) 제련소에서 전구체 및 양극재 생산(cathode production), 배터

리 셀 제조, 배터리 재활용에 이르기까지 전체 전기차 배터리 공급망에 걸쳐 있다. 같은 자리에서 바흐릴 라하달리아 에너지광물자원부 장관은 두 프로젝트가 인도네시아의 막대한 니켈 매장량을 전략적으로 활용할 수 있다고 강조했다.

바흐릴은 이전에 LG 컨소시엄이 주도했던 이 프로젝트에 98억 달러가 투자될 것으로 예상했으며, 서부 자바의 까라왕에 10기가와트 배터리 셀 공장 건설을 위해 12억 달러가 이미 실현되었다고 밝혔다. LG의 철수 이후 화유가 프로젝트의 나머지 부분을 인수할 예정이며, 8월 말 기공식이 예정되어 있다.

바흐릴은 당초 계획대로 국영기업이 업스트림 채굴 사업에서 51%의 지분을 보유할 것이라고 덧붙였다.

한편, 현재 약 30%인 다운스트림 합작 투자에 대한 정부의 지분은 다난따라의 참여로 40% 또는 50%까지 늘어날 수 있다.

약 60억 달러의 투자가 필요한 CATL 주도의 프로젝트에도 비슷한 구조로 진행될 것이며, 아직 협상 중이라고 바흐릴은 말했다.

지난 4월, LG는 시장 상황 변화와 투자 환경 변화를 이유로 2020년에 계약한 인도네시아 전기차 배터리 프로젝트의 일부에서 철수했지만, 바흐릴은 이를 부인하며 나중에 정부가 투자 실현이 더디다는

이유로 한국 기업을 축출했다고 주장했다.

인도네시아 배터리 코퍼레이션(IBC)의 상업 및 마케팅 담당 부사장 바유 헤르마완은 지난 4월 24일 LG의 철수는 니켈망간코발트(NMC) 배터리의 시장 점유율 하락과 리튬인산철(LFP) 기술로의 광범위한 산업 전환과 관련이 있다고 설명했다.

바유는 NMC 배터리가 유럽과 미국에서는 여전히 수요가 많지만 아시아에서는 LFP에 밀려나면서 인도네시아의 공급 능력과 글로벌 시장 수요 사이에 불일치가 발생하고 있다고 지적했다.

LG의 철수에 따라 CATL도 인도네시아에 대한 전기차 배터리 투자를 축소하고 있다. 자회사인 CBL 인터내셔널 디벨롭먼트는 시장 역학 변화에 대한 우려를 이유로 계획된 자금을 12억 달러에서 4억 1700만 달러로 삭감하고 배터리 셀 용량도 15기가와트시(GWh)에서 6.9GWh로 줄였다.

[자카르타포스트/자카르타경제신문]

**도서출판/인쇄
광 개 토**

- 카다록
- 도서출판
- 브로슈어
- 스티커
- 라벨
- 카렌다
- 행택
- 기타

0821-1122-8827
khong3000@gmail.com

바탐의 경제 성장, 인프라 개발의 긍정적 영향



인도네시아 바탐(Batam)은 말라카 해협의 국제 무역 운송로에 위치한 매우 전략적인 위치 덕분에 인도네시아의 ‘투자 관문’ 중 하나로 알려져 있다. 바탐은 1971년 산업지역으로 지정된 이래 동남아시아의 중요한 산업 및 무역 중심지로 빠르게 변모해 왔다.

31개 산업지역을 시작으로 통합 허가제도를 개발하고 다양한 인프라를 구축해온 바탐의 개발과 발전은 현재 여러 측면에서 나타난다.

바탐에서 현재 추진되고 있는 인프라 개발 중 하나는 도로 건설이다. 최소 9개의 도로 인프라 프로젝트가 계획돼 있으며, 그 중 일부는 2025년에 바탐 당국(BP Batam)에서 시행되기도 했다.

이 전략적 프로젝트의 주요 목적은 연결성을 개선하고, 교통 체증을 줄이며, 해당 지역의 경제 성장과 투자를 지원하는 것이다. 이 프로젝트 중 일부는 바탐 주민들에게 긍정적인 영향을 미치기도 했다. 그 중 하나인 송아이 라디 고가도로(Fly Over Sungai Ladi)는 스쿠방에서 바탐 센터까지의 교통 체증을 줄이고 교통 흐름과 지역 이동성을 향상시키는 데 성공했다.

또한 3개 차선으로 된 땡구르 터리(Bundaran Punggur)는 교통 흐름을 원활하게 하고 대중 이동성을 지원하는 것을 목표로 건설

됐다. 바탐 통계청의 자료에 따르면, 2024년 바탐의 경제 성장률은 6.69%에 달할 것으로 예상되는데, 이는 국가 평균(5.03%)과 리아우 제도(5.02%)보다 높은 수치다.

한편, 2024년 1분기부터 4분기까지 총 투자액은 16억 달러(25조 4,600억 루피아)에 달해 63% 증가했고, 투자 실현 가치는 10억 4천만 달러(15조 6천억 루피아)에 달했다. 바탐 투자 실현에 크게 기여한 상위 5개국은 싱가포르, 중국, 일본, 대만, 홍콩이다. 그뿐만 아니라, 바탐은 국제 무역 부문에서도 긍정적인 추세를 보였다. 2024년 총 수출액은 2023년 146억 달러에 비해 10.10% 증가한 160억 달러에 이를 것으로 전망된다. 2024년 바탐의 수출 가치에 기여한 3개국은 싱가포르, 미국, 호주였다.

2024년 총 수입액은 142억 달러에 이를 것으로 예상되는데, 이는 2023년 138억 달러에서 3.20% 증가한 수치다. 2024년 바탐의 수입 가치에 기여한 3개국은 중국, 싱가포르, 일본이었다. 지속적으로 개발되는 인프라와 견고한 산업 부문에 대한 지원으로 바탐은 미래에도 경제 성장을 유지해 나갈 수 있는 잠재력을 갖추고 있다.

[BP Batam/자카르타경제신문]

PT. MIRAN METAL INDONESIA

금속 절단, V-컷팅, 절곡 및 기계제작

Steel Door & Frame / Trench & Cover / Gate & Handrail / Ladder

Jl. Raya Serang Km 16, Sukamulya, Cikupa, Tangerang
Tel : 021-5969-691, E-mail : pt.miranmetalindonesia@gmail.com

JTCC

JT Construction Chemicals

고품질 건설에 전념합니다

- Injection System (Polyurethane, Epoxy, Acrylic)
- Waterproofing (Sheet, Polyurethane, Polyure)
- Flooring (Epoxy, Polyurethane, Polyure, Self Leveling)
- Grouting (Cement, Epoxy)
- Painting (Anti-Fire, Interior, Exterior)
- Protective Coating (Chemical, UV-resistance)
- Sealant (MS, PU, Silicone, Polyurea)
- Structural Strenthening (Carbon Fiber, Glass Fiber)
- Polyurea & Foam Machine (PUSMAK)

**지속적인 혜택 제공을 위해
끊임없이 노력하고 혁신합니다.**

Jl. Swadaya 2 No. 114 RT 002/RW01
Kec. Mustika Jaya, Kel. Mustika Sari, Bekasi, 17157

Telp : (021) 82740458
Website : www.id-jtcc.com marketing@id-jtcc.com

해외건설협회, 2027년 시행 국토교통 국제개발협력(ODA) 일반제안형 신규사업 공모 실시

해외건설협회(회장 한만희, 이하 협회)는 2027년에 시행할 국토교통 국제개발협력(ODA) 일반제안형 신규사업 공모를 4월 28일 실시했다고 밝혔다.

모집 기간은 4월 28일(월)부터 8월 29일(금)까지 4개월간이며, 공모 대상사업은 2027년에 착수 가능한 프로젝트, 개발건설, 연수사업 형태의 주택·도시, 공항, 철도, 도로, 모빌리티, 물류, 건설기술 등 국토교통 분야 ODA 사업이다.

해외 국토교통 인프라 분야 사업에 대한 풍부한 경험과 수행 능력을 갖춘 민간기업(엔지니어링, 시공, 컨설팅사 등)과 공공기관 누구나 제안할 수 있다.

협회는 국토교통 ODA 사업 제안기관의 저변을 확대하고자 사전 준비 기간을 제공하기 위해 2월에 예비공고를 실시하였으며, 4월 25일(금)에는 관심기관과 기업의 이해를 돕기 위해 사전 설명회를 개최한 바 있다.

설명회에서는 국토교통부가 국토교통 ODA 정책방향을 소개하고, 한국능률협회컨설팅이 국토교통 ODA 사업분석을 통해 2027년 전략 방향을 제시했으며, 한국교통연구원과 한국국토정보공사가 우수사례를 각각 발표했다.

협회는 제안기관에게 외교부 재외공관과의 긴밀한 소통과 지속 가능성 확보를 위한 사후 관리 방안 마련을 당부했다. 특히 올해부터는 정보시스템 구축이 포함된 ODA 사업에 대해서는 사업의 타당성, 실현 가능성, 규모의 적정성 등을 확인할 수 있도록 정보화전략계획(ISP) 보고서도 필수서류로 제출해야 하는 점도 강조했다.

정보화전략계획(Information

Strategic Planning, ISP) 보고서 : 중장기 전략과 계획을 토대로 사업 전개에 필요한 총체적인 정보 체계를 제시하고, 개발 계획을 수립하여 정보화 사업의 내실화 및 예산관리 효율화 도모

국토교통부는 국제사회의 지속가능발전목표(SDGs) 달성 및 인도주의 실현, 개발도상국과의 경제협력 관계를 증진하고 우리 기업의 진출기반을 조성하기 위해 국토교통 분야 ODA를 시행하고 있다.

협회는 2021년부터 국토교통부로부터 국토교통 ODA 사업의 운영을 위탁받아 수행하고 있으며, 우리나라의 인프라 개발 경험을 수원국과 공유하는 국토교통 ODA 사업이 우리기업의 해외시장 진출로 이어지도록 적극적인 지원과 노력을 계속해나갈 계획이다.

1 국토교통 ODA 개요

(추진연혁) 국토교통 ODA는 '13년 33억원에서 '25년 344억원으로 약 10배 확대되었으며, '13~'24년 기간 동안 도시·교통 인프라 분야에 1,952억원 지원

최근 5년간 국토교통 ODA 규모 : 2020(258.3억원), 2021(227.4억원), 2022(276.2억원), 2023(300.5억원), 2024(267.3억원), 2025년(344억원)

(사업형태) '13년 ODA 시작 후 개발건설, 연수사업만 수행하였으나, '18년부터 프로젝트 유형의 ITS 시스템 구축, 건설기술 이전 등 본격 추진

개발건설: 인프라 MP 수립 및 자원조달방안 컨설팅 등(사업당 10억원/년 내외)

프로젝트: 인프라 구축, 기자



김재훈의 세무상식

직원에게 제공되는 장학금은 소득세 과세 대상인가?

지난 2023년 6월 27일에 재무부장관 시행규칙 PMK 66/2023이 공표되어 2023년 7월 1일부터 시행되면서, 회사가 직원 개인에게 제공되었던 아파트, 편의시설 등 현물과 음식, 골프멤버십 등 향응에 대해서 과세 대상으로 회사가 개인 급여등 소득에 합산하여 과세가 진행되고 있다.

그런데 “회사가 직원에게 제공되는 장학금은 소득세 과세 대상일까?” 조세조화법(HFP) 제 4조 (3)항에는 특정 요건을 충족하는 장학금은 소득세 부과가 면제된다고 규정하고 있다.

특정 요건을 충족하는 장학금에 대해서는 PMK No. 68/PMK/03/2020 규정하고 있는데 제 2조 2항에 소득세 과세 대상에서 제외되기 위해서는 2가지 요구 사항을 충족하여야 한다.

첫째, 장학금 수혜자는 인도네

시아 시민권자(WNI) 이어야 한다.

둘째, 국내 및/또는 해외에서 실시되는 정규 교육 및 비정규 교육에 참석할 수 있도록 장학금이 지급되어야 한다. 그리고 상기 특정 요구 조건을 충족하더라도 아래 사항에 해당될 경우에는 소득세 면제 대상에서 제외된다.

a. 장학금 수요 기관의 납세자는 비즈니스 관계, 소유권 관계 또는 통제 관계에 있는 경우

b. 장학금 수요 기관 납세자는 소유주, 감사, 이사 또는 관리자가 혈연 또는 직계 및/또는 1촌의 혈연 관계인 경우

c. 장학금을 수여하는 개인 납세자와 사업관계가 있는 경우 위에 해당 사항이 하나라도 있는 경우에는 비과세 대상에서 제외된다.

결과적으로 회사에서 한국인 임



김재훈 대표

직원 자녀에게 제공하는 학비는 해당 임직원의 소득세 과세 대상에 포함하여야 한다.

학력 및 경력

- 핀란드 Aalto University School of Business 경영학 석사(MBA)
- Certificate Tax Consultant (Konsultan Pajak)
- Brevet A&B, Konsultan Pajak Brevet C from Artha Bhakti)
- 현, 인도네시아 Tax Lawyer (Kuasai Hukum Pengadilan Pajak)
- 현, PT. BNG Consulting 및 PT.
- Kantor Jasa Akuntansi Indonesia 대표
- 현, 중소기업진흥공단 인도네시아 세무 자문 위원
- 현, 교차 국제세무관 및 고충 상담 위원회 세무 자문
- 현, 한인포스트 월간건설신문(창조)
- 월간건설신문(Koga) 세무칼럼
- 저서
알기쉬운 인도네시아 세법 (2015, 2016, 2018 중소기업진흥공단) 인도네시아진출 우리기업 투자환경 개선보고서 (공저, 2016, Kotra, Kocham)
TEL : 021 522 2739
e-mail: kimjhoon@bngconsulting.co.kr

재 지원 관련 기술전수·역량강화(사업당 15억원/년 내외)

연수사업: 수원국 고위/실무급 인사 역량강화 사업(1억원/년 내외)

(사업분야) '2030 지속가능개발 목표(SDGs)에 기여할 수 있는 국토교통 인프라(주택·도시, 공항, 철도, 도로, 모빌리티, 물류, 건설기술 등) 분야

교통(942억, 56%), 공간정보(277억, 17%), 도시(223억, 13%) 분야 순 (대상국가) 우리 정부의 ODA 제 3기 중점협력국('21~'25, 27개국*) 및 진출 유망 개도국으로, 후속사업 발굴이 용이하고 우리 기업 진출 가능성이 높은 국가

* 아시아(네팔, 라오스, 몽골, 미얀마, 방글라데시, 베트남, 스리랑카, 인도, 인도네시아, 캄보디아, 파키스탄, 필리핀 등 12개국), 아프리카(가나, 르완다, 세네갈, 에티오피아, 우간다, 이집트, 탄자니아 등 7개국), 중동CIS(우즈베키스탄, 우크라이나, 키르기스스탄, 타지키스탄 등 4개국), 중남미(볼리비아, 콜롬비아, 파라과이, 페루 등 4개국)

2 국토교통 ODA 사업수행 방식 국토교통 ODA 시작 후 국토교통부가 직접 사업을 공모, 선정, 발주하고 사업 수행기관을 선정하여 ODA를 추진('13~'20년) ODA 규모가 점차 확대됨에 따라 '21년부터 해외건설협회(전

담기관)가 국제개발협력사업 관련 관리, 정산 등의 부대업무를 위탁받아 수행 중

주요 수행기관: 국토연구원, 한국국토정보공사, 한국건설기술연구원, 한국교통연구원, 한국도로공사, 한국부동산원, 지오투정보기술, 삼우씨엠 등

한국으로
꽃 배달은
0816 95 4414
kakao ID jihyun64
근조화, 축하 화환등

대한민국 노통연관보일러 No.1

인도네시아에서도 그 명성을 이어가겠습니다.

보다 높은 레벨의 퍼포먼스를 실현, 노통보일러의 폭넓은 스테이지
“Higher Levels of Performance”



DMXN-Series

- 고성능 저녹스버너 탑재
- Siemens Control 채용
- 2-Damper 전자식 컨트롤로 Air, Gas의 정밀제어를 통한 최적의 연비실현

친환경 NOx 40ppm 이하
증기건도 98%이상
보일러효율 99%이상
연소제어 비례제어



DMI-Series

- 컴팩트형 미니 노통보일러
- 협소한 공간에 최적의 보일러
- 모든 부대장비가 하나의 플랫폼상에 설치, 배관이 되어있어 현장 운반 설치가 용이

컴팩트한 설계 폭 1,960~2,730mm
증기건도 98%이상
보일러효율 90%이상
연소제어 스텝제어

산업용 보일러 외길 54년!

(주) 대열보일러 DAEYEOL BOILER CO., LTD.

INDONESIA AGENCY

영업 담당 : 이광선 이사

Tel. +62-021-598-0222 / +62-0812-100-77732

E-mail. salesyja@gmail.com / sunny@yusungjaya.com

본사-제조공장(서산 소재)



www.dylboiler.co.kr

인도네시아 주택 적체 문제 해결 방안: 수요 측면 정책의 필요성

본 내용은 자카르타포스트 5월 14일자에 게재된 만다리 은행의 선임 산업 및 지역 분석가 Mamay Sukaesih의 의견입니다. 주택에 대한 수요는 지난 수십 년 동안 꾸준히 증가해 왔다. 인도네시아 통계청의 2024년 국가사회경제조사(Susenas)에 따르면 주택 수요와 기존 주택 소유 사이의 격차를 측정하는 주택 미분양 현상이 작년에 980만 채에 달했다. 매년 가구 수는 증가하고 있지만 주택을 구입할 여력이 있는 가구는 일부에 불과하기 때문에 이 적체 물량은 계속 늘어날 것으로 예상된다. 브라보워 수비안토 대통령의 주요 국가전략 프로그램 중 하나인 주택 300만호 건설 프로그램은 인도네시아의 주택 적체 문제를 해결하는 것을 목표로 한

다. 이전 조코 위도도 대통령 정부에서는 주택 문제를 해결하기 위해 주택 100만호 프로그램과 주택금융 유동성 대출(FLPP) 및 부가가치세(VAT) 인센티브로 알려진 보조금 모기지 금융 제도와 같은 자체 프로그램을 도입했다. 그러나 이러한 이전 프로그램은 인도네시아의 주택 적체 물량을 해소하는 데는 제한적이었던 것으로 보인다. 100만 호 주택 프로그램에서는 2015~2019년 기간 동안 290,300호, 2019~2024년 기간 동안 943,100호의 주택금융 유동성 대출(FLPP)이 실현되는 데 그쳤다. 이는 상당한 과제가 남아 있음을 시사하며, 보다 목표가 분명하고 포괄적인 주택 정책의 혁신이 필요하다.



▲서부자바 브카시 주택 단지(사진-자카르타경제신문/Aditya)

정부의 주택 프로그램은 주로 공급 측면에 초점을 맞추고 있는 것으로 보인다. 주택 미분양은 주택 시장의 수요와 공급의 불균형을 반영하므로 이를 해결하려면 양쪽의 기여 요인을 철저히 고려해야 한다. 공급 측면의 주요 과제는 개발 업체들이 일반적으로 수익률이 낮은 중저가 주택 부문에 관심이 적다는 점이다. 또한 주택 건설에는 소비자의 선호도와 관심사에 맞는 저렴한 가격과 주택이 포함되어야 한다. 한편, 수요 측면의 주요 과제는 저소득층의 구매력이 약하다는 점이다. 만다리 은행은 300만호 주택 프로그램을 포함하여 현재까지 대부분의 정부 프로그램이 가능한 많은 신규 주택 건설을 강조하는 공급 측면에 주로 초점을 맞추고 있음을 관찰했다. 따라서 정부 이니셔티브는 주택 적체량을 줄이기 위해 공급과 수요 측면을 동시에 해결해야 한다. 2024년 국가사회경제조사(Susenas) 데이터에 따르면, 무주택 가구의 84%가 저소득층(MBR)에 속하며, 월 평균 가계 지출이 750만 루피아 미만이다. 이러한 가구는 적정 가격으로 적절한 주택을 마련하는 데 어려움을 겪고 있다. 매년 주택 가격이 상승하는 반면, 저소득층의 실질 소득은 상대적으로 정체되어 있어 이러한 상황은 더욱 악화되고 있다. 또한 저소득층 가구는 안정적인 일자리를 확보한 후에 주택을 구입하려는 경향이 더 강한 것으로 나타났다. 또한 같은 데이터에 따르면 주택을 소유하지 않은 가구 중 비공식 부문에서 일하는 비율이 전체의 44%로 상당수를 차지한다. 한편, 모기지 대출은 일반적으로 은행 부문을 통해 제공되는데, 대출자는 안정적이거나 정기적인 소득이 있어야 함을 의미한다. 따라서 정기적인 소득이 없는 가구는 주택금융 유동성 대출(FLPP)과 같은 보조금 지원 금융 제도를 이용하는 데 어려움을 겪는다. 구매력 외에도 주택 적체 현상의 다른 요인으로는 열악한 주택 품질, 외진 위치, 소비자 선호

도와의 불일치 등이 있다. 많은 보조금 지원 주택 프로젝트가 사람들이 일하는 곳에서 멀리 떨어진 곳에 지어지고 인프라와 시설이 제대로 갖춰지지 않아 잠재적 구매자에게 매력적이지 않은 경우가 많다. 만다리 은행은 정부가 주택 적체 문제를 해결하기 위해 과감하고 혁신적인 대책을 도입해야 한다고 제안했다. 즉, 주택 300만호 공급 프로그램은 주택 수요를 촉진하는 정책을 도입해야 한다. 주택 부문의 수요를 촉진하기 위해 몇 가지 주택 정책을 시행할 수 있다. 첫째, 주택 공급은 잠재적 구매자의 재정 능력에 맞춰 조정해야 한다. 주택금융 유동성 대출(FLPP) 제도에 따른 고정금리 5%, 모기지 만기 15년, 부채상환비율(DSR) 30%, 계약금 0%를 가정하여 각 지출 분위별 가구의 주택 구입 능력을 추정하는 시뮬레이션을 실시했다. 무주택 가구 중 가장 많은 수가 4~8분위에 속하며, 월 평균 지출액은 370만 루피아~750만 루피아이다. 만다리 은행은 보조금 지원 주택 제공은 평균 지출이 500만~750만 루피아인 6~8분위 가구에 우선순위를 두어야 한다고 생각한다. 이 지출 수준에서 저렴한 주택의 가격은 1억 9천만 루피아에서 2억 8천만 루피아 사이이다. 그러나 이 분위에 속하는 모든 가구가 고정 소득이 있는 것은 아니기 때문에 기존 은행권 이외의 특별 신용제도가 필요하다. 둘째, 정부는 비공식 근로자가 부동산 구매 자금을 조달할 수 있도록 전통적인 은행 대출 이외의 금융 제도를 마련하는 것을 고려해야 한다. 예를 들어 싱가포르의 주택개발청(HDB)은

공공주택 당국의 역할 외에도 모기지 대출 관으로서 기존 은행에 비해 더 낮은 이자율과 유연한 요건으로 주택 대출을 제공한다. 셋째, 정부의 주택 공급은 소비자 선호도에 부합해야 한다. 2024년 국가사회경제조사(Susenas) 데이터에 따르면 부동산을 소유하지 않은 가구주 대부분은 31세에서 45세 사이로 밀레니얼 세대에 속하는 연령대다. 따라서 신규 주택 개발의 설계와 위치는 밀레니얼 세대의 선호도를 반영해야 한다. 부동산 마켓플레이스인 루마 123(Rumah123.com)의 설문조사에 따르면 밀레니얼 세대가 부동산을 선택할 때 가장 중요하게 생각하는 요소는 위치와 가격이다. 따라서 정부는 보조금 지원 주택 개발의 접근성과 전략적 위치를 고려하여 관심을 끌어야 한다. 이상적인 주택 부지는 경제 활동 중심지와 연결되고 적절한 인프라가 지원되어야 한다. 또한, 장기적이고 저렴한 임대 주택 프로그램을 제공하기 위한 또 다른 정책 옵션을 고려할 것을 정부에 제안한다. 이 이니셔티브는 아직 주택을 구입하지 못한 개인과 가족을 지원하는 것을 목표로 해야 한다. 특히 월 평균 지출이 370만~430만 루피아로 4~5분위에 속하는 무주택 가구 또는 토지 공급이 제한적이고 가격이 매우 높은 도시 지역에 거주하는 가구를 위해 도입할 수 있다. 이를 통해 정부는 저소득층에게 저렴한 임대료로 주택을 제공할 수 있다. 결론적으로, 주택 적체 문제를 해결하기 위한 정부 프로그램은 결코 쉬운 일이 아니다. 만다리 은행의 분석은 공급 측면 뿐만 아니라 수요 측면을 다루는 보다 균형 잡힌 정책 접근 방식을 채택하는 것이 중요하다는 점을 강조한다. 저소득층의 구매력을 높이고, 소득 대비 주택 가격을 적정 수준으로 유지하며, 저소득층의 재정 상황에 맞는 맞춤형 금융 지원 제도를 개발하는 것이 핵심 과제다. [자카르타포스트/자카르타경제신문]

인쇄/출판 광개토 Kwanggaeto

인쇄

카드록 / 브로슈어 / 리플렛 / 신문 / 메뉴판
BOOK / 사용설명서 / 사보 / 회보 / 지명원
보고서 / 회사소개서 / 교재 / 각종 양식의
카렌다 / 명함 / 봉투 / 바인더 / 쿠폰 / 초대장
인박스 / 제품 패키지 /
스티커 / 라벨 / 행택 / 컴퓨터 커팅

SILK ROAD

DESIGN

시각 디자인

인쇄 디자인

광고 디자인

CI . BI 개발

카렌다 디자인

PACKAGE DESIGN

BOOK DESIGN

편집 디자인

신문, 매거진 편집

021 3002 9087
021 3002 9091 / 9090
0858 9060 0962

월간 건설신문 창조 광고를 제안합니다.

월간건설신문 창조는 건설관련업체의 영업과 마케팅에 필요한 광고를 받고 있습니다

1, 개요

주요대상 : 건설관련 기업 및 자재, 장비, 기타 관련업체

2, 광고혜택

년간계약을 기본으로하며 계약시 광고디자인 무료
기업 홍보기사 전면으로소개

3, 연락처 및 문의처

021-5579-7281 (mr. kang) 0821 1122 8827
e-mail : khong3000@gmail.com

인니 중산층, 아파트로 이주 중... “거주문화에 맞는 공간 설계 필요”



▲Gold Coast Seaview Apartments in PIK, Jakarta [출처: all-jakarta-apartments.com]

최근 수년 간 자카르타에서는 고층 아파트 단지가 급속도로 증가하고 있다. 정부의 대중교통중심개발(TOD, Transit Oriented Development) 정책과 맞물려 도심 철도역 인근에 아파트가 집중적으로 건설되면서, 아파트는 점차 중산층의 새로운 주거형태로 자리 잡고 있다. 그러나 단독주택 중심의 주거문화에 익숙한 인도네시아인들에게 아파트는 여전히 낯선 공간이다. 이와 관련해 경희대 주거환경학과 대학원생 박명진은 “자카르타 고층아파트의 물리적 구조와 설계가 거주자의 실제 생활방식과 부합하지 않는다”며, “현지 주거문화에 기반한 아파트 평면 및 시설 설계의 필요성”을 강조했다.

아파트, ‘단기임대용’에서 ‘중산층 보편주거’로

자카르타는 극심한 교통체증과 인구 밀집 문제로 인해 도심 TOD를 추진 중이다. 그 결과 MRT 및 고속철도역 주변을 중심으로 고층아파트 건설이 빠르게 진행되고 있다. 기존에는 아

파트가 외국인, 대학생, 신혼부부 등 특정 계층에 국한된 임시 주거형태로 인식되었지만, 최근에는 중산층 가정에서 ‘출퇴근 시간 단축과 생활 편의성’을 이유로 큰 관심을 보이고 있다. 특히 자카르타 내 민간 아파트 공급은 외국계 자본이 주도하고 있으며, 일본·중국·싱가포르계 기업들의 고급형 콘도미니엄 공급도 활발한 상황이다.

도시화와 주거정책, 국가 차원의 맥락

인도네시아 정부는 수도권외 교통신, 불균형 개발, 환경문제를 해결하기 위해 최근 몇 년간 TOD 전략을 중심으로 도시계획을 수립하고 있다. 특히 자카르타는 MRT, LRT 등 도시철도망이 본격적으로 확대되며, 역세권 주변의 고밀도 주거개발이 급속히 진행 중이다. 국영 건설사와 민간 개발업체들은 이 기회를 활용해 고층 아파트 공급을 늘리고 있으며, 이는 단독주택 중심이던 인도네시아의 전통적인 주거양식에 구조적 전환을 불러오고 있다. 하지만

이러한 변화는 물리적 공간의 재배치뿐 아니라 ‘사회적 관계, 생활습관, 종교 실천 등 문화 전반에 영향을 미치는 생활양식의 변화’를 수반한다.

따라서 향후 인도네시아의 주택 정책은 단순한 물리적 공급 확대를 넘어서, ‘현지 주민들의 주거문화와 정체성에 맞춘 맞춤형 설계 및 커뮤니티 조성 전략’이 핵심 과제로 부상하고 있다.

현지 주거문화와 아파트 구조의 ‘불일치’

하지만 박명진은 2020년 자카르타 내 8개 아파트 단지, 10가구의 사례를 질적 연구 방식으로 조사하고, 그 결과 인도네시아인의 전통 주거문화와 아파트의 물리적 구조 사이에는 여러 차원의 괴리가 있었다고 보고했다.

- 주요 결과는 다음과 같다:
- *공간 활용의 제약: 단위 세대의 구조는 변경이 어렵고 공간이 협소하여, 조리와 세탁은 외부 서비스에 의존하는 경향이 높았다.
 - *접객 공간의 부재: 전통 주택에서 중요한 손님맞이 공간이 아파트 세대 내부에서 사라졌고, 이를 단지 내 로비, 미팅룸, 카페 등으로 대체하는 사례가 많았다.
 - *사회생활과 가사생활 축소: 단독주택 대비 아파트 거주자들의 가족 활동이나 손님 접대, 세탁·조리 행위가 축소되고, 외부 커뮤니티 공간이나 상업시설 활용이 증가했다.
 - *방법 인식 강화: 거주자들은 안전과 프라이버시를 주거가

치의 핵심으로 인식했으며, 대부분 단지는 24시간 경비와 CCTV, 출입 통제 시스템을 운영하고 있었다.

“아파트 설계, 현지화 필요”

박명진은 이 연구를 통해 “아파트가 인도네시아에서 새로운 주거양식으로 정착하기 위해선, 현지 거주자들의 주거행태와 생활양식을 반영한 평면 설계와 단지 구성 방식이 필요하다”고 제안했다.

또한, 아파트 설계는 단순히 외국 개발사의 기술력에 의존하기 보다는 **인도네시아인의 일상 생활 방식, 가족 중심의 가치관,

종교 활동 등 문화적 요인을 고려한 통합적 접근**이 필요하다고 강조했다.

편집자 주

박명진의 연구는 도시화가 가속화되는 인도네시아에서, ‘삶의 방식’과 ‘공간의 구조’가 어떻게 충돌하고 있는지를 보여준다. 아파트는 이제 단순한 고층 건물이 아니라, 새로운 도시 문화와 생활방식을 담아내야 할 공간으로 떠오르고 있다.

자료 출처: 박명진(2020), 『인도네시아 자카르타 고층아파트의 주거문화에 대한 연구』, 경희대학교 석사학위논문.

최태호의 맛있는 우리말

문장 부호

느낌표(!)

- 감탄이나 놀람, 부르짖음, 명령 등 강한 느낌을 표현할 때 사용합니다.
- (1)느낌을 힘차게 나타내기 위해 감탄사나 감탄형 종결어미 다음에 씁니다.
- 앗!
아, 달도 밝구나!
(2)강한 명령문 또는 청유문에 씁니다.
- 지금 즉시 대답해!
부디 몸조심 하도록!
(3)감정을 넣어 다른 사람을 부르거나 대답할 때 씁니다.
- 춘향아!
예, 서방님!!!
(4)물음의 말로써 놀람이나 항의



의 뜻을 나타내는 경우에 씁니다. 이게 누구야!
내가 왜 나빠!
※감탄형 어미로 끝나는 문장이라도 감탄의 정도가 약할 때에는 느낌표 대신 온점(.)을 쓸 수도 있습니다. 예)개구리가 우는 것을 보니, 봄이 오긴 왔구나.

단국대학교 한문교육학과 졸업
한국외국어대학교 한국어교육학과 졸업 문학박사
중부대 명예교수
한국대학교수협의회 대표
한국어문학회 회장
저서 : 한국어문화문법의 50여권

KYUNGWON is writing the history of Korean air compressors
KYUNGWON Compressor is manufactured in Korea with 100% Korean Technology












경원기계공업주식회사

한국직영점: (주)동부경원기계
 TEL: +82-2-465-6308/3884 박용환 대표: +82-10-5345-2884
 Email: dbkw2000@hanmail.net Web Site: www.dbkw2000.com

인도네시아 대리점: PT.KYUNGWON ARIM INDONESIA
 공장 및 사무실: JL. Niaga Industri Blok QQ2 Nomor 11 Kawasan Industri, Jababeka Phase 2, Desa/Kelurahan Pasirsari, Kec. Cikarang Selatan, KAB. Bekasi, Provinsi Jawa Barat
 TEL: +62-21-8926-1370 이갑진 매니저: +62-822-5818-8770
 Email: dbkw2000@gmail.com

KYUNGWON COMPRESSOR GENUINE PARTS

건설, 토목, 플랜트

- PT. HESSA**
자카르타 0821 1464-1343
- POSCO E&C INDONESIA**
자카르타 021 7278-4686
- PT. SEOHEE INDONESIA**
자카르타 021 2991-6001
- PT. KORINDO HEAVY INDUSTRY**
망그랑 021 595-0088
- 대림산업**
자카르타 021 5296-1060
- 롯데건설**
자카르타 021 5060-7257
- PT. POWERTECH**
Engineering & Construction
자카르타 021 520-2025
- 쌍용건설**
자카르타 021 5795-0377
- 두산중공업**
자카르타 021 2995-0102
- 현대건설**
Engineering&Construction
자카르타 021 571-3700
- 현대 중공업**
자카르타 021 2945-5201
- 대우건설**
자카르타 021 250-6555
- GS건설**
자카르타 021 5785-3182
- SK ECO PLANT**
자카르타 021 2709-4662
- SK TECH**
자카르타 021 520-2025
- 삼환기업**
자카르타 021 520-7439
- 삼성물산**
자카르타 021 527-8182
- 현대 엔지니어링**
자카르타 021 5269-4208
- PT. ALAM DUNIA ENG & CONST(ADEC)**
Civil-Architecture-Electrical-Mechanical
망그랑 021 5579-8505
- 계룡건설**
자카르타 0813 9809-7914
- PT. ELJINDO**
토목, 일반건설, 공장증축
자카르타 021 7883-3357
- PT. SPACE TECHNOLOGY**
플랜트 및 공장 설계/제작/시공/O&M
찌까랑 021 8990-2215
- PT. P&I INDONESIA**
Heavy Machinery, Supplier,
Construction & Port Crane
망그랑 021 5579-3855
- PT. TUNAS DUNIA**
자카르타 021 2936-3664
- PT. ACE ENGINEERING & CONSTRUCTION**
Civil-Architecture-Electrical-Mechanical
IUJPLT(Solar Plant))
자카르타 021 2782-2600
- PT. SSA**
EPC GENERAL CONTRACTOR
자카르타 62 812 1955-5736
- PT. DAEAH E&C INDONESIA**
건축, 토목, 플랜트
반트 021-5574-1492
- PT. HAN JIN KONSTRUKSI INDONESIA**
General Engineering & Construction
Contractor
세랑 반트 0254 402323
- SHINHWA TECHNO PLANT**
Electrical, Mechanical, Construction,
Fire Fighting Total Solution
Factory Control Consultant
찌까랑 021 8984 1283
- PT. UTAMA JAYA TEKNIK**
Engineering, Construction &
Manufacture
망그랑 021 5577 4507~09
- PT. HANS JAYA UTAMA**
건축, 토목, 플랜트
자카르타 021 7919-2055
- PT. WOOIL INDONESIA**
플랜트, 기계, EPC
망그랑 021 5935-0229
- PT. HAECHANG DEVELOPMENT**
토목(터널)
자카르타 0811 610 3042
- PT. KMU**
철구조물 제작 및 설치
0813 1939 2260

인도네시아 건설 및 관련업종 디렉토리

인도네시아 한인 건설 및 관련 업종의 정보 디렉토리입니다. 게재를 원하는 업체는 업체의 기초정보를 본지 이메일로 보내 주시면 다음호 부터 게재도록 하겠습니다. 이메일:khong3000@gmail.com, 0821 1122 8827

- INI GEO**
친환경 옹벽, 사면보호, 벽면녹화
자카르타 021 581-4742
- PT. KUMYI PLANT INDONESIA**
JAKARTA SELATAN
자카르타 (021) 726 9976
- PT. KUMGANG HYUNDAI INDONESIA**
커튼월 및 창호 방화도어, 셔터, 자동문 각종 판넬 공사
망그랑 021 5568 5408
- PT. KSK BANGUN KARYA**
건설, 토목, 플랜트
자카르타 021 7591-2718
- PT. Muns Cipta Bangun**
토목, 철골, 건축, 인테리어
망그랑 021 5541-747
- PT. BUANA INSKONSI JAYA**
Waste Energy Plant, Electrical, HVAC
망그랑 021 3973-1528
- 삼성물산**
자카르타 021 2988-0418

공단 및 지사

- 한국 수자원 공사**
자카르타 021 5140-0025
- 한국 농어촌 공사**
자카르타 021 7591-3414
- 국가철도공단**
자카르타 021 5058-8812
- 건설공제조합**
자카르타 021 5290-4042
- 산업인력공단**
자카르타 021 7918-6012

ENGINEERING

- PT. BANGUN JAYA UTAMA**
Engineering & Construction
021 652-0449
- 도화 엔지니어링**
자카르타 021 5140-0996
- 유신 엔지니어링**
자카르타 021 526-2409
- PT. BANGUN JAYA UTAMA**
Engineering & Construction
자카르타 021 652-0449
- PRATAMA JAYA**
Engineering
망그랑 021 5576-8070
- PT. P-CRANETECH ENG & SERVICES**
자카르타 021 5435-0412
- SAMSUNG C & T Corporation**
자카르타 021 2988-0418
- 대영 엔지니어링 (DY)**
자카르타 021 5794-5766
- PT. DAEKYEONG E&C**
Engineering & Construction
세랑, 반트 0254 848-7678
- PT. CNEX ENGINEERING CONSTRUCTION**
Supply and Instalation,
Fire Alarm and Fire Fighting System
자카르타 021 2920-4684
- PT. JINWOO ENGINEERING**
망그랑 021 597-7810
- PT. GLOBAL SUNG JUOO**
General Construction & Engineering
망그랑 021 5577-2538
- PT. MULTI PERSADA**
Construction & Engineering, Civil,
M&E, Treading
망그랑 021 5578-0702
- PT. PAJAR EKA YOUONE(FEY)**
Engineering & Construction
망그랑 0254 781-3709
- PT. FAJAR EKA YOUONE(FEY)**
Engineering & Construction
망그랑 0254 781-3709
- PT. JAYA TEKNIK KONSTRUKS(Besar/PMDN)**
Engineering & Construction
반트/세랑 021 5574-1492

건축설계 사무소

- 정림건축종합건축사무소**
자카르타 0852 1561-9583

- PT. MSP(MAKMUR SISTIMINDO PERKASA)**
자카르타 021 721 0356

전기

- SHINHWA TECHNO PLANT**
Electrical, Mechanical, Construction,
Fire Fighting Total Solution
Factory Control Consultant
찌까랑 021 8984 1283
- SHINHWA TECHNO PLANT**
Electrical, Mechanical, Construction,
Fire Fighting Total Solution
Factory Control Consultant
찌까랑 021 8984 1283
- LS Electric (구 LS산전)**
전력 수배전 해외사업부
자카르타 0212933-7614
- 정석 테크 아바디**
종합전기, Electrical & Supplier
망그랑 021 5566-2989
- PT. SAMJIN INDONESIA ENC**
전기, 통신, 소방공사
자카르타 0812 8293-0448
- PT. FIRDAUS INDONESIA**
Mechanical, Electrical, General
Supplier & Contractor
망그랑 021 5940-2939
- PT. BNC MACHINERY INDONESIA**
Electric Rebar Bending, Cutting Ma-
chines & Auto.
자카르타 021 5435-3589
- PT. YOOHAN ELECTRIC & C**
Agen Cable Listrik (Eterna, Voksel &
JJ-Lapp Cable), Elektrik Equipment
망그랑 021 5574-6345
- PT. YUCOM JAYA MANDIRI**
General Contractor, Mechanical
Electric, General Trading
망그랑 021 5949-2764
- PT. UTAMA JAYA TEKNIK**
Electrical, Mechanical, Civil, Design &
Engineering,
망그랑 021 5577-4507
- PT. WOJIN CONSTRUCTION**
Electrical, Mechanical, Fire alarm,
자카르타 021 8991-3049

건축자재

- LS전선**
까라왕 021 3973-3988
- PT. DWI MITRA ANUGRAH**
에폭시, 바닥시공
021 880-3515, 0812 100-0055
- PT. BITUTEK**
지붕자재 아스팔트 싱글, 방수시트 제조
찌부부르 021-2906-0202
- PT. TOILON INDONESIA**
Duct Insulation, Pipe Insulation, Roof
Insulation, Bag Component, Playing
Mat, Automative Part
망그랑 021 5940-4086
- PT. ARI TECH INDONESIA**
공장수질개선, 정수시스템
0815 4655-5680
- PT. MIDAS INDONESIA**
U-PVC 지붕자재
망그랑 021 5428-7777
- PT. ASIA CHEMICAL INDUSTRY**
산업용 특수페인트
망그랑 021 5579-0456
- PT. MIRAN METAL INDONESIA**
Produksi & Kontruksi Plat Besi,
Stainless, Galvanis, V-Cutting, Tekuk
망그랑 021 596-9775
- PT. SIAN U-PVC**
U-PVC System Window, ABC Door
보고르 021 8794-3838
- PT. EROM ABADI INDO**
건축자재, 소모품 유통
브카시 021 8991-2061
- PT. CTS GLOBAL INDO**
친환경 방음, 차음 펜스 생산
찌까랑 021 8991-2061/63
- KORIANA TOOL**
Power tools, Scurity Tool, Mold Materials,
망그랑 021 5940-0081
- PT. MITRA METAL**
Metal Spray, Ceramic Coating,
Tungsten Carbide, Febrication
망그랑 021 596-0522

- PT. KYUNG HEUNG INDONESIA**
Sandwich Panel TM Roof & Wall, Steel
Structure & Contractor
자카르타 021 530-7244

- PT. ANEKA PANEL INDONESIA**
Manufacture of Sandwich Panel
자카르타 021 797-8989

- PT. SUNWOO HOME INDONESIA**
Manufacturing Stainless Steel Pipes
망그랑 021 5940-0288

- PT. TOILON INSU PANEL**
Insulated Panel
망그랑 021 5579-7181

- HYUNDAI ALUMINIUM CO.,LTD**
자카르타 0812-8706-7437

- PT. FAJAR EKA INDOTAMA**
Steel Structure Fabricating, Piping
(FAB & Instal), Mechanical Construction,
망그랑 021 5444-393

- PT. PUTRA HANKUK**
Steel Con's & Civil Engineering
자카르타 021 525-5784

- PT. DANAKORINDO JAYA**
Steel
망그랑 021 5510-588

- PT. KUMGANG INTERNATIONAL**
Curtain wall & Aluminum window/ Fire
door & shutter,
자카르타 021 5568 5408

- HANSHIN**
컴프레샤
망그랑 021 5949-4000

- PT. DONG SUNG TOOLS**
공구 머신들
찌까랑 021 8990-2723

- PT. SMART TECHTEX**
Door, Windows, Plafon
자카르타 021 522-7983

- 에스와이패널**
PIR, Glass wool, Rock wool, EPS패널
망그랑 021 3006-7879

- PT. WARNATAMA CEMERLANG**
에폭시
망그랑 021 590-1888

- PT. PRIME CON INDONESIA**
바닥코팅
망그랑 021 5316-3787

- PT. SEJIN LESTARI FURNITURE**
Door, Furniture
망그랑 021 591-8496

- PT. NEWSUN**
안전화
망그랑 021 2901-7310

- PT. DOLSEOK INDONESIA**
지붕재, 방수시트
망그랑 021 2259-7930

- PT. HYDRO JOTALINDO PERKASA**
Master Dealer Lampung Sand
Blasting & Painting Applicator
람뽕 0721 780 151, 0721 781 457

- PT. KCC INDONESIA**
페인트
자카르타 021 3002-7184

- PT. HFAI**
바닥 페인트, 에폭시
망그랑 021 551-5218

- PT. KCCI CHEMTECH INDONESIA**
에폭시 바닥재, 접착제
쯔빠라 0291 751-2706

- PT. LEBIH BAGUS**
친환경 가설
자카르타 0821 1331 3430

- CV. TROPIKA PERKASA**
각종가구 / 건축용 합판
버까시 0811 1929 350

- PT. Lineone indonesia**
Scaffolding Fabrication
망그랑 021 5574 1492

- PT. TOPSCO STEEL UTAMA**
KRAKATAU POSCO 후판공급
필레곤 0813 8039 7748

- PT. KTC MITRA INDONESIA**
U-PVC, 알루미늄도어, 창문, 하이샤시
보고르 021 8792-9422

- NEXTIN**
LED, Special Lighting
자카르타 021 3104-414

- PT. indobaja**
방화문제작, 철재절단, 절곡
망그랑반트 021 5935 5882

- ECO INTERNATIONAL**
맨홀뚜껑 & 그레이츠
0815 8989 667

- PT. IMGLOBAL [PAPERYARN]**
건축자재, LVR, DECO, DELUXE TILE
자카르타 021 2247-6211

- PT. LINEONE INDONESIA**
가설건축자재, Scaffolding, Field
installation/dismantling
반트/세랑 0215574-1492

- PT. CKP ABADI**
건축자재, 페인트
브카시 021 8278-2456

설비

- PT. TOPINDO TEKNIK ABADI**
General Contractor
자카르타 021 7918-1917

- PT. HYUNDAI ELEVATOR INDONESIA**
Maintenance & Repair, Spare Parts
자카르타 021 631-8444

- PT. GEOSUNG SYSTEM INDONESIA**
Multizone Airconditioner Clean room plane,
HVAC Thermo-Hygrostat, Maintenance
필레곤 025 434-0319

- KUMSUNG INDONESIA**
Agen Samho Boiler
자카르타 031 664-1641

- PT. MIURA INDONESIA**
Best Partner for Energy, Water,
자카르타 021 2902-2342

- PT. KOREA FIBLON**
Lighting Innovation
자카르타 021 4280-1604

- WOORIZEN INDONESIA**
The Energy Saving Solution
자카르타 021 386-2228

- PT. GEUM CHEON INDO**
판금가공
망그랑 021 5940-2454

- PT. JM EKA PERSADA**
대차, 바퀴, 팔렛, 토레이
망그랑 021 558-6446

- PT. TOP ABADI**
팔렛 작업대, 대차
찌까랑 021 8990-2241

- PT. HYUNDAI FACADE ALUMINIUM INDONESIA**
망그랑 021 2901-5282

- PT. ECO international**
맨홀(Manhole),그리스트랩
자카르타 021 2782-8878

- PT. SUNG HWA PLUS**
Total Fire Protection Solutions
자카르타 021 4064-2114

- PT. OK ELEVATOR INDONESIA**
ELEVATOR
자카르타 0852 1778 9098

- PT. MJ indotech**
공조설비, 소방설비, 건설안전자재
기계설비,
자카르타 0812 1234 9080

- PT. KIMS PIPING INDONESIA**
플랜트, 배관자재 전문
필레곤 0254 781 8901

인테리어

- HDG**
Interior, Branding, Construction
자카르타 021 7205-007

- 채움디자인**
Design & Build
자카르타 021 8946 9398

- PT. WELLZ-IN(웰즈인)**
Interior Furnitur & Architecture
자카르타 021 2912-4010

- PT. DESIGN ACE**
Creative Design, Interior, Architecture,
Furniture, Sign
자카르타 021 7590-8858

- PT. DECOREE INTERNATIONAL**
Interior, Architecture, Creative Design
자카르타 021 8066-7038

- INI GALLERY**
INTERIOR & FURNITURE
자카르타 021 581-4742

- PT. DUNIA INDAH MAKMUR**
K-Wallpaper & Wood Vinyl Flooring
찌부부르 021 8431-0753

- PT. EOK ECO INDONESIA**
인도어, 아웃도어, 인테리어
자카르타 021 7919-2426

- PT. INDOKOR**
Interior & Total Solution
찌부부르 021 8430-7773

PT. KES INDONESIA
Interior & Exhibition
땅그랑 021 558-2105

LIVING A&I
Architecture & Interior
자카르타 021 7278-0704

YOU & YOU INTERIOR
021 719-1285

포워딩

F1 LOGIX
International Freight Forwarding
자카르타 021 797 6237

ABADI TRANS LOGISTIC
International Freight Forwarder
자카르타 021-4683 6025

PT. ACE MULTITRANS CARGO
International Air and Seafreight Forwarder
자카르타 021 2260 4233

PT. DUNIA TRANSPORTASI LOGISTIK
International Freight Forwarding
자카르타 021 4287-0098

(주)소리항공
PT. BINTANG JAYA TRANS
자카르타 0851 0046 3552

PT. WIRAWAN KAWAN SEJAHTERA (WIKASA)
International Freight Forwarder
자카르타 021 8379-1935

PT. CAHAYA INDAH LOGISTIC
As International Freight Forwarder
자카르타 021 2751-3783

PT. HANINDO EXPRESS UTAMA
건설장비 운송
자카르타 021 252-5123

KAS EXPRESS
자카르타 021 2938-2773

KPL
자카르타 021 422-9282

PT.EAST GLOBAL LOGIX
자카르타 021 8063-0760

PT.KCTC INTERNATIONAL LOGIX
자카르타 021 797-5959

PT.PENASCOP LOGISTIK TRANSNIAGE
항공/해상, 수출입통관
자카르타 021 2867-3944

PT.LogisALL Global Indonesia
자카르타 021 8066-7220

PT.JUST IN TIME
자카르타 0813 1030-4644

PT. Pertama Logistic Service
땅그랑 021 558-6446

PT. KORNET LOGISTICS
International Freight Forwarding
항공/해상 수출입 통관
자카르타 021 4587-7350

PT.GLOBAL CHEM INTERNATIONAL
LOGISTIC & TRADING
찌까랑 021 2956 3356/57

ITL
INTERNASIONAL TOTAL SERVICE & LOGISTICS
자카르타 021 5011 2120

PT.KGL INDONESIA
자카르타 021 2956 3356/57

PT.Blueray Indonesia Indonesia
Door To Door 물류회사
자카르타 왓츠앱 +82 10 5259 0757

중장비, 기계

현대건설기계
중장비
자카르타 021 5290 1493

KOTRACK
중장비
자카르타 82 10 8732-2928

PT.SUMA SUKSES SEJAHTERA
자카르타 021 522-2241

DAEWON CRANE GLOBAL
땅그랑 0812-1200-3344

PT. HD FORKLIFT INDONESIA
자카르타 021 2961-6497

반도 크레인
크레인 호이스트
자카르타 021 3002-7804

PT.CNB MACHINERY INDONESIA
건설관련 기계판매
땅그랑 021 5572-1090

컨설팅

OK 컨설팅
인허가, 비자, 세무, 부동산
자카르타 0852 8185-5551

두왕 컨설팅
법인설립, 기업법률자문 전문
자카르타 021 2941-1043 (ext 102)

WINNERS CONSULTING
키타스, 법인설립,
자카르타 021 5012-3277

반석 컨설팅
세무회계, 법인설립,
자카르타 021 7918-9193

PT. GAON INDO JAYA
키타스, 법인설립
땅그랑 021 5579-4626

PT. BNG CONSULTING
세무, 회계
자카르타 021 522-2739~40

한국 컨설팅
PT. GLOBAL CENTER
땅그랑 021 5577-6454

PT. JOO CONSULTANT
세무, 회계
땅그랑 021 558-1616

WOORI CONSULTING
키타스, 법인설립
자카르타 021 7918-4264

BNC CONSULTING
법인설립 및 키타스 진행
021 2912-6495/6

PERMATA FORTUNE INDONESIA
법인설립 및 키타스 진행
021 799-6182

통신, CC TV, 보안

PT. KINEZ
인터넷, 통신, CCTV
땅그랑, 찌까랑, 브카시, 스마랑, 자카르타, 보고르외
021 3002 9000

PT. GLOBAL SUMBER JAYA
CCTV/PABX/Access Control/
자카르타 021 7251-606

PT. D&B NETWORK
자카르타 021 2938-5398

컴퓨터 원
CCTV, Computer
땅그랑 021 5579-6399

HANSTAR
인터넷 CC TV
자카르타 021 2906-7229

인력관리, 용역

PT.AGUNG SINAR BUNGKUK
인력파견 관리, 경비, 생산직, 사무직등
자카르타 021 8952 7463

PT.Cahaya Research Indonesia
관리직 인력 헤드헌팅, 사무직 물류 소
매인력 파견, IT
자카르타 0813 1509 9567

건물관리, 용역

ECONE
건물관리, 용역, 방역, 살균,
자카르타 081 1111 8057

**재인니 한국 건설협회
가입 및 문의**
박건우 부회장
(0815 1902 4123)

**호산테크, 인도네시아 시나르마스 그룹에 매각...
몸값 2,000억 수준**

KB증권, 인수 측 자문 및 인수금융

반도체 장비 제조 기업 호산테크를 인도네시아 시나르마스 그룹이 인수한다.

기업가치는 2000억원 내외로, 조만간 주식매매계약(SPA)이 체결될 전망이다. 이번 딜은 지난해 인도네시아 아시아펄프앤페이퍼그룹(APP)에 팔린 모나리자에 이어 KB증권이 인수 자문을 맡은 크로스보더 딜이기도 하다.

23일 투자은행(IB) 업계에 따르면 시나르마스 그룹은 호산테크 경영권 인수 우선협상대상자로 선정돼 구체적인 조건을 놓고 막바지 조율 중이다. 시나르마스 그룹은 인도네시아 최대 규모의 대기업 중 하나다.

지난 1938년 설립됐다. 아시아 펄프 앤 페이퍼(Asia Pulp & Paper)와 팜유 생산업체 PT SMART 등 여러 계열사를 갖고 있다. 작년에는 LG CNS와 인도네시아에 합작법인 LG시나르마스를 설립하기도 했다.

호산테크는 파라투스인베스트먼트와 골든루트인베스트



▲호산테크 홈페이지

먼트가 2020년 말 컨소시엄을 맺고 370억원에 인수한 회사다. 반도체와 디스플레이, 태양광 관련 부품 및 장비를 제조한다. 현재 컨소시엄이 지분 70%를 들고 있으며 나머지 30%는 창업자인 김철원 대표와 이현종 대표가 보유 중이다.

컨소시엄 측은 지난 2월 자문사인 딜로이트안진을 통해 매각 절차에 착수한 바 있다. 국내 사모펀드(PEF) 운용사들이 인수에 뛰어든 것으로 알려졌다.

호산테크를 품게 된 시나르마스 측 자문은 KB증권이 맡았다. KB증권은 인수 자문뿐 아니라 인수금융도 담당하기로 했다. KB증권은 지난해 인도네시아 제지회사 APP가 모나리자 모회사 MSS홀딩스를 4000억원에 샀을 때도 인수 자문을 담당한 이력이 있다. 이번 딜까지 SPA를 목전에 둔에 따라, 2년 연속으로 수천억원 규모의 크로스보더 M&A를 성사시키게 됐다.

조선비즈



PT. HANINDO EXPRESS UTAMA
INTERNATIONAL FREIGHT FORWARDER

**한결같은 안전운송을 자랑하는
프로젝트 물류 전문업체 (Since 1993)**

업무안내

- 수출입 화물 통관 및 해상, 항공 운송
- 프로젝트 특별허가 최근 수행 (PIBB, MASTER LIST, SKB PPN)
- 프로젝트 카고 및 건설 장비 운송
- 특수 장비 국내외 운송 및 통관 (중고장비 포함)
- LCT/BARGE TRANSPORTATION

중요수행 프로젝트

- Lotte Chemical LINE Project
- Grati CCPP Power Plant Project
- Rajamandala Hydroelectric Power Plant Project
- INAS Asahimas Chemical Project
- Suban (Phase 1&2) Gas Project

주 소 : Granadi Building 7th Floor South Wing, Jl.H.R Rasuna Said Kav. 8-9 Kuningan Jakarta 12950 - INDONESIA
이 메 일 : project@hanindo.net 홈페이지 : www.hanindoexpress.com
전 화 : +62-21-2525-123 (Hunting) Fax : +62-21-2520-551/556
HP : +62-81-848-5570 (Mr. Cho) Hp : +62-811-816-0627 (Mr. Shin)



자카르타, ‘세미 아웃도어 리테일’ 이 도시 리테일의 미래로 부상 고층 개발 침체 속 유희 토지 활용 전략...식음료 중심의 복합 상업 공간 인기

자카르타 도심의 유희 토지가 ‘세미 아웃도어 라이프스타일 리테일(Semi-Outdoor Lifestyle Retail)’이라는 새로운 상업 모델로 주목받고 있다.

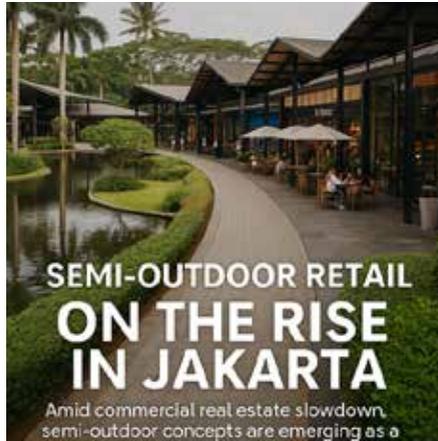
Colliers Indonesia는 최근 발표한 보고서를 통해, 이 리테일 형식이 도시 회복탄력성과 소비자 트렌드 변화에 대응하는 전략적 해법으로 떠오르고 있다고 밝혔다.

세미 아웃도어 리테일은 ‘부분적으로 열린 구조의 상업 공간’으로, 완전히 밀폐된 쇼핑몰과 달리 자연채광과 통풍이 가능하도록 설계된다. 구조적으로는 지붕은 있지만 벽면이 개방되었거나 일부 구간이 야외와 직접 연결된 형태이며, 건물 동선이 길거나

공원과 자연스럽게 이어지도록 배치된다.

이로 인해 소비자는 쇼핑과 식사를 하면서도 실외처럼 느끼는 개방감과 자유로움을 경험할 수 있다. 이러한 공간에는 일반적으로 카페, 레스토랑, 베이커리, 소형 편집숍, 라이프스타일 브랜드, 키즈 플레이존, 영화관 등 다양한 콘텐츠가 입점하며, 기존의 단조로운 쇼핑몰과 달리 산책하듯 거닐 수 있는 복합 문화 소비 공간으로 구성된다.

최근에는 커뮤니티 이벤트, 플리마켓, 아트 전시 등을 유치해 일상의 여가와 소비가 자연스럽게 교차하는 ‘로컬 중심형 상업지’로 확장되고



▲세미 아웃도어 리테일 이미지 [A.Esther]

있다. 운영 측면에서도 장점이 뚜렷하다. 실내 냉방이나 유지보수 비용이 적게 들고, 입점자들은 3~5년 계약 후 연 단위로 갱신이 가능해 사업 유연

성이 높다. 일부 개발자는 매출 공유형 임대 모델을 적용해 초기 고정비 부담을 낮추고 임대인-임차인이 함께 성장하는 구조를 만든다.

보고서에 따르면, 자카르타와 그레이터 자카르타 지역에서는 이미 다양한 세미 아웃도어 리테일이 운영 중이며, ‘The Breeze’, ‘Urban Forest’, ‘ByTheSea’, ‘M Bloc’ 등이 대표적인 사례다.

최근에는 프리미엄 아울렛 형태로 진화해 고급 패션 브랜드 중심의 소비층까지 흡수하고 있다.

토지 소유주 입장에서는 고층 개발이 어려운 시기에 중단기

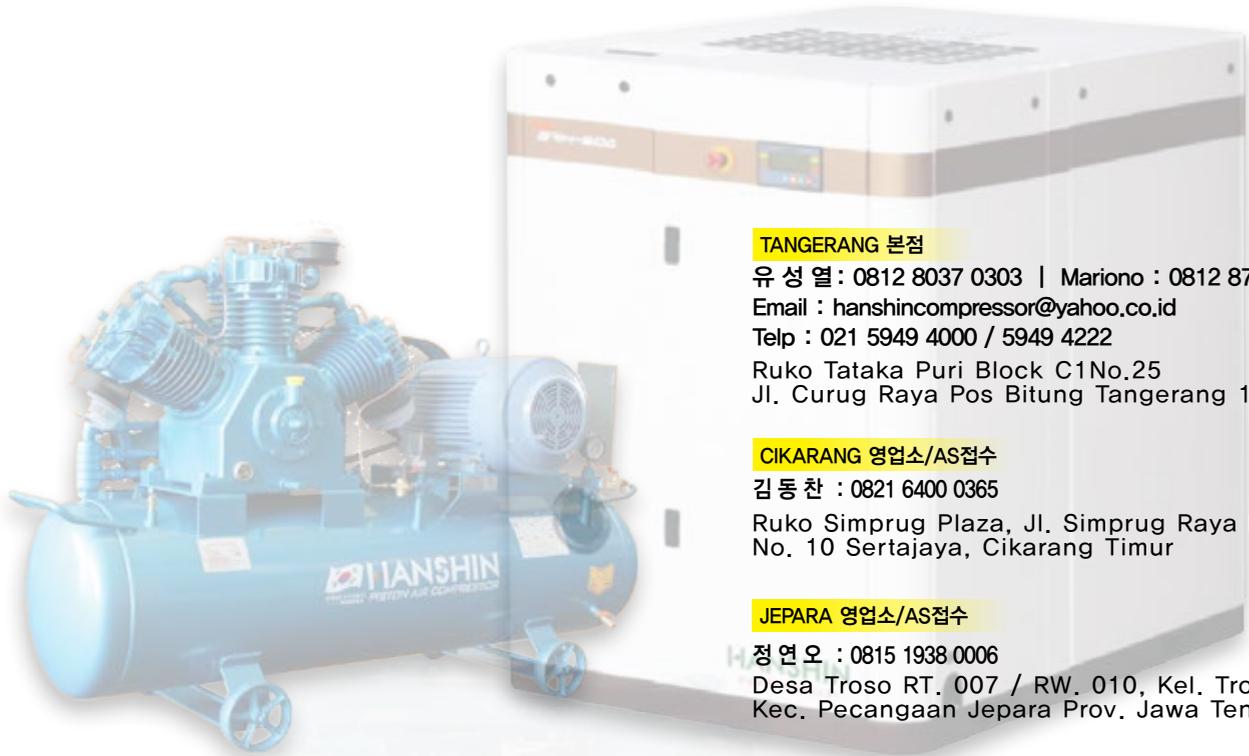
수익을 창출하면서 향후 재개발 유연성도 확보할 수 있다는 점에서 실용적인 대안으로 부상하고 있다. 주거 개발 측면에서도, 아파트 완공 후 상업시설을 추가하는 기존 방식에서 벗어나 리테일을 선행 조성해 주변 상권을 선점하고 분양 경쟁력을 높이는 전략이 가능하다.

Colliers는 “세미 아웃도어 리테일은 단순한 유행이 아닌 도시 기능과 소비 방식의 진화를 반영하는 공간 모델”이라며 “기후, 상권 특성, 소비자 행태에 맞춘 설계와 커뮤니티 중심 기획이 장기적인 성공을 좌우할 것”이라고 분석했다.

[데일리인도네시아]

HANSHIN

에어 콤프레셔



TANGERANG 본점

유 성 열 : 0812 8037 0303 | Mariono : 0812 8763 965
Email : hanshincompressor@yahoo.co.id
Telp : 021 5949 4000 / 5949 4222
Ruko Tataka Puri Block C1No.25
Jl. Curug Raya Pos Bitung Tangerang 15810

CIKARANG 영업소/AS접수

김 동 찬 : 0821 6400 0365
Ruko Simprug Plaza, Jl. Simprug Raya Blok B2
No. 10 Sertajaya, Cikarang Timur

JEPARA 영업소/AS접수

정 연 오 : 0815 1938 0006
Desa Troso RT. 007 / RW. 010, Kel. Troso
Kec. Pecangaan Jepara Prov. Jawa Tengah